CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Código:	
Versión:	
Fecha:	
Página: 1 de 2	

1. FECHA ELABORACIÓN:	10 12 2023	2. No. INFORME	2	3. SEMANA No. 2	04 AL 09 DE DICIEMBRE DE 2023
4. OFICINA:	ORIP MARINILLA	5. DIRECCION:			MARINILLA - ANTIOQUIA

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	2392 DE 2023			8. VALOR CONTRATO:	$ 620.102.785,48
9. FECHA ACTA INICIO:	16 11 2023	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	31 12 2023	11. PLAZO:	DOS MESES Y VEINTE DIAS Meses/días
12. PRORROGAS:	UN MES Y 15 DIAS	13. SUSPENSIONES:	N/A Meses/días	14. ADICIONES:	N/A
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4)				
16. CONTRATISTA:	CONSORCIO VENTURA				
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	2467 DE 2023			19. VALOR CONTRATO:	$ 101.514.920,64
20. FECHA ACTA INICIO:	1 10 2023	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	31 12 2023	22. PLAZO:	TRES MESES Meses/días
23. PRORROGAS:	UN MES Y 15 DIAS	24. SUSPENSIONES:	N/A Meses/días	25. ADICIONES:	N/A
26. INTEVENTORÍA:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC				

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

28. CAPÍTULO SEGÚN PRESUPUESTO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100%	80%	se realizó el retiro de cubierta ondulada de tercer piso, posteriormente se realizó la instalación de la cubierta nueva, re realizó resanes de pared y pintura, se realizó limpieza y sondeo de cubierta, el sondeo de las bajantes. se realizó recorrido con la sst de interventoria y residente de interventoría para verificar avance de obra, se cambio la cinta antideslizante en la zona de las escaleras, se realizó lavado de fachada e hidrofugado, se realizó el recorrido de la teja ondulada de piso 2, se realizó cambio de piezas del cielo en mineral , se continua con los resanes de piso 1. se realizó mantenimiento de canoas y se cambiaron bajantes, se realizó mantenimiento a la viga canal, se instaló arbol flotador del tanque, se continuó con la pintura de piso 1 y piso 2, se culmino el mantenimiento del cielo raso en material fibro mineral. se inició la pintura de fachada con la reja blanca, se continuó con los resanes de piso 1, se terminó de instalar la cubierta de piso 2 , se impermehabiliron las paredes con revoque y poliurea. se realizó el hidrofugado de la fachada , se continuó con la aplicación de pintura de l piso 2, se inició con la pintura de las oficinas de piso 2, se inició con el cambio de piso ceramico .	LAS ACTIVIDADES PRESENTAN RETRASO DE ACUERDO A LA PROGRAMACION PRESENTADA
CARPINTERIA DE MADERA	100%	80%		
CARPINTERIA METALICA	80%	50%		
CIELO RASOS	80%	50%		
CUBIERTAS	80%	80%		
ENCHAPE DE MUROS	100%	80%		
FACHADAS Y REVESTIMIENTOS	100%	80%		
IMPERMEABILIZACION	50%	100%		
PINTURAS	100%	80%		
RED ELECTRICA	100%	100%		
RED HIDRAULICA	100%	100%		
RED SANITARIA	100%	100%		
URBANISMO	100%	80%		
ASEO Y SEÑALIZACION	0%	0%		
TOTAL	**85,00%**	**75,71%**		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

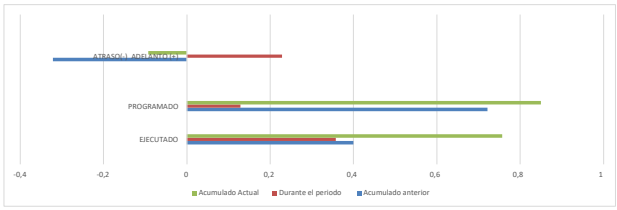
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	40,00%	72,14%	-32,14%
Durante el periodo	35,71%	12,86%	22,85%
Acumulado Actual	75,71%	85,00%	-9,29%

VALOR ORIP AMALFI $ 27427856,35

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	12,86%	85,00%
Valor de la Obra Programada	$ 3.464.260,22	$ 22.897.520,92

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	35,71%	75,71%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 9.620.807,11	$ 20.396.111,07

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
MAESTRO	1	HERRAMIENTAS MENORES	1	LUNES	S
OFICIALES	1	HIDROLAVADORA	1	MARTES	S
AYUDANTES	2	EQUIPO PARA HIDROFUGAR	1	MIERCOLES	S
RESIDENTE	1			JUEVES	S
				VIERNES	S
				SÁBADO	S
					LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

DETALLES DE PINTURA SOBRE MUROS
IMPERMEABILIZACIONES DETALLES
INSTALACION DE CINTA ANTIDESLIZANTE
ASEO GENERAL

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

SE SOLICITA AL CONTRATISTA SEGUIR INTENSIFICANDO LAS ACTIVIDADES PARA CORREGIR LOS RETRASOS PRESENTADOS.

Nombre:

INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Supernotariado
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	10	12	2023	No. INFORME	2	SEMANA No.	04 AL 09 DE DICIEMBRE DE 2023

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4)

CONTRATO OBRA No:	2392 DE 2023	CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	2467 DE 2023	INTEVENTORÍA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC

F. REGISTRO FOTOGRAFICO



FECHA FOTO:04/12/2023
DESCRIPCIÓN: INSTALACION DE TEJA TRASLUCIDA



FECHA FOTO:04/12/2023
DESCRIPCIÓN: RESANE DE MUROS



FECHA FOTO:06/12/2023
DESCRIPCIÓN: LIMPIEZA DE BAJANTES



FECHA FOTO:06/12/2023
DESCRIPCIÓN: REEMPLAZO DE LAMINAS DE CIELO RASO



FECHA FOTO:09/12/2023
DESCRIPCIÓN: PINTURA DE CIELO RASO

Nombre:
INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Supernotariado
Copia: Interventor
Copia: Contratista